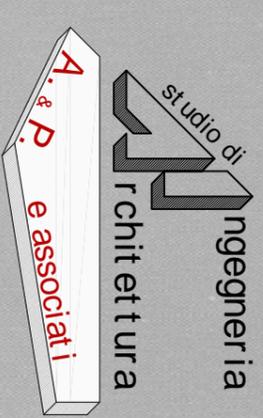


STUDIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA A. & P. e associati



Via C. Pascoletti, 25 - 00163 Roma - Via G. Dimitri, 6 - 73020 Melpignano (Le)
Tel: 06/64221148 Cell: 347-6365245 - 347-2719434
E_mail: info@studio-ai.eu

Ing. ADRIANO ALEMANNO

nato a Zurigo (CH) il 24/06/1969

Laurato in Ingegneria Civile Trasporti (indirizzo Costruttivo) presso

l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma col n°A27286

Iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio (C.T.U.) del Tribunale di Lecce

Abilitato alla "Sicurezza sul lavoro e difesa ambientale (D.L.vo 494/96)"

Arch. MARCO POLI MENO

nato a Zurigo (CH) il 29/06/1969

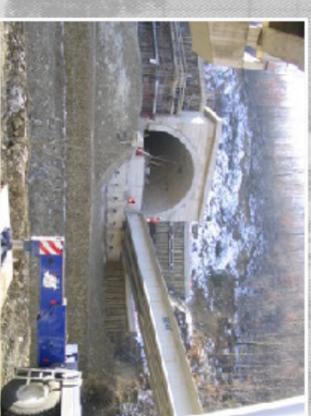
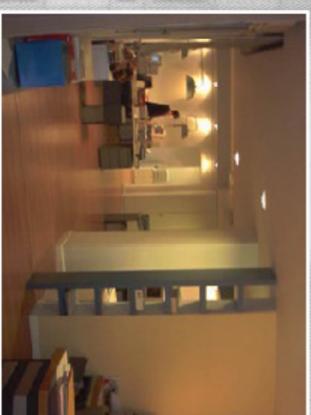
Laurato in Architettura (indirizzo Tecnologico) presso

l'Università degli Studi di Roma "La Sapienza"

Iscritto presso l'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e

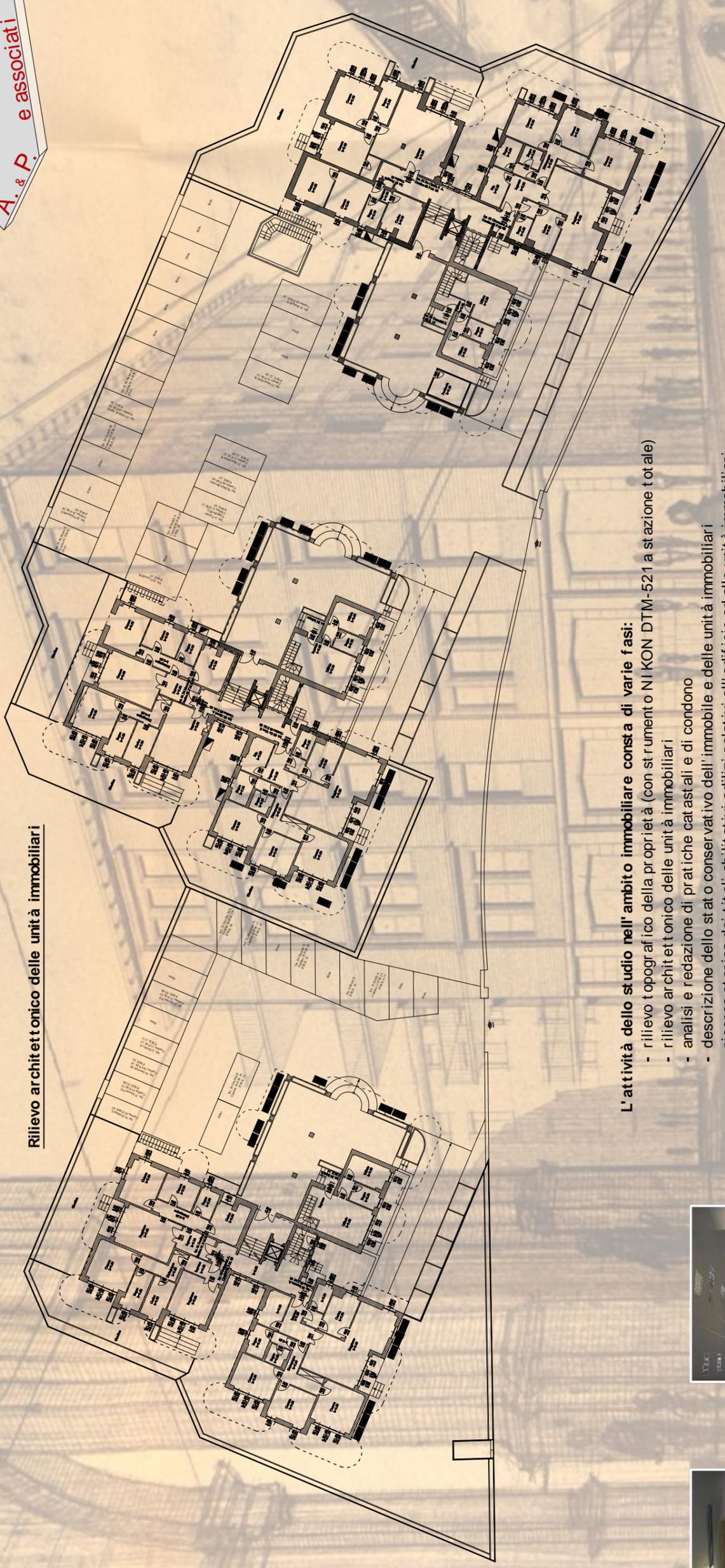
Conservatori della Provincia di Lecce col n. 1387.

Abilitato alla "Sicurezza sul lavoro e difesa ambientale (D.L.vo 494/96)"



AMBITO IMMOBILIARE

Rilievo architettonico delle unità immobiliari



L'attività dello studio nell'ambito immobiliare consta di varie fasi:

- rilievo topografico della proprietà (con strumento NIKON DTM-521 a stazione totale)
- rilievo architettonico delle unità immobiliari
- analisi e redazione di pratiche catastali e di condono
- descrizione dello stato conservativo dell'immobile e delle unità immobiliari
- ricerca storica dei titoli edilizi relativi all'edificio ed all'edilizia immobiliare
- specifiche presso le amministrazioni locali
- recupero di licenze, varianti, certificati di abitabilità e/o agibilità, certificati di collaudo, CPI
- individuazione delle difformità e descrizione dell'iter burocratico necessario alla regolarizzazione dell'immobile o delle singole unità immobiliari
- valutazione della potenzialità economica/commerciale dell'immobile
- verifica urbanistica, compresa la descrizione dell'iter burocratico e delle lavorazioni necessarie all'eventuale fusione, frazionamento o cambio di destinazione d'uso
- reperimento degli indici comunali per il calcolo degli oneri di urbanizzazione
- fascicoli del fabbricato
- calcolo e stesura di tabelle millesimali

Principali committenti:

- GPZ srl per conto di **Pirelli & C - Real Estate** per le proprietà immobiliari site nella città di Milano.
- GPZ srl per conto di **Spinoffer s.r.l.** per le proprietà immobiliari site nelle regioni Lazio, Emilia Romagna, Toscana e Puglia.
- GPZ Roma srl per conto di **Pirelli & C - Real Estate** per le proprietà immobiliari site nella città di Roma.
- Abaco servizi srl per conto di **Pirelli & C - Real Estate, Telecom Italia, Enel**, per le proprietà immobiliari site su tutto il territorio nazionale
- Euroimmobili s.r.l. per le proprietà immobiliari site nella città di Padova.



Attività di due diligence per immobili siti a Milano



Attività di due diligence per immobili siti a Milano



Attività di due diligence per immobili siti a Padova



Attività di due diligence per immobili siti a Roma